
04004842005030008



5101

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 484

20 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 712 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή εντός των ορίων οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Αετού, Δήμου Αετού (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χρήσης Χώρου Γυμνασίου και Χώρου Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων - Γυμναστηρίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ.17.7.23 (Α΄223) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων», άρθρο 26.

4. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.85) «περί Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000).

6. Το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ΄/20.8.85) «περί Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων και τροποποίησης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ΄)», άρθρο 2 παρ.3.

7. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.85) «περί Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

8. Το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87) «περί Τροποποίησης των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ181Δ΄) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ414/Δ)».

9. Το Π.Δ.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6-3-87) για τον "καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ".

10. Το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ΄/16.5.89) περί «Τροποποίησης του από 24.4.85 Π.Δ/τος «Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ΄)», άρθρο 1, παρ. 3, εδ. 6α, 6β.

11. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 19, παρ. 3 και 5.

12. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

13. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

14. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101Α΄/31.7.90) περί «εκσυγχρονισμού και της ανάπτυξης και άλλων διατάξεων», Άρθρο 98.

15. Το Ν. 1947/91 (ΦΕΚ 70 Α΄/14.5.91) περί «Απλούστευσης φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις», Άρθρο 27.

16. Το Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων», άρθρο 29.

17. Το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

18. Τη 1322/27.3.86 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φιλώτα, Αετού, Λεχόβου, Άνω Υδρούσας και Καρυών Ν. Φλώρινας».

19. Τη 31/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αετού περί αποδοχής έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

20. Τη 387/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και Γυμναστηρίου Γυμνασίου Αετού» στο Δήμο Αετού, Ν. Φλώρινας.

21. Το 1179/8.4.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Φλώρινας Περ. Δυτ. Μακεδονίας.

22. Τη 1372/8.4.2003 βεβαίωση της Δ/νσης Δ/θμιας Εκπαίδευσης Φλώρινας.

23. Το ΑΡ/ΗΜ/Φ.288.8/50586/4.4.2003 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε./ ΔΠΜ-Θ/ Περιοχής Φλώρινας.

24. Το 953/17.3.2003 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

25. Το 650/8.4.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

26. Το 744/16.4.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Φλώρινας.

27. Οι 1613/27.3.2003, 1902/6.4.2003, 1935/9.4.2003 και 2002/11.4.2003 βεβαιώσεις του Δημάρχου Δήμου Αετού.

28. Την τεχνική έκθεση του μελετητικού γραφείου Σπυρίδη Α. Κουταλού Β.Ο.Ε. «Υετός».

29. Τη θετική γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης/ Θέμα 1ο στις 22.4.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

30. Με το υπόψη τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή εντός των ορίων οικισμού του Δ. Δ. Αετού, Δήμου Αετού (Ν. Φλώρινας), για το οποίο υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη, που υπαγορεύει την ως άνω πολεοδομική ρύθμιση θεωρείται ότι:

1. Η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση αποσκοπεί στην πολεοδομική ρύθμιση και βελτίωση τμήματος του οικισμού, η φύση και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η βελτίωση της ρυμοτομίας του οικισμού θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου.

2. Η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές χρήσεις στη γειτονιά, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων (π.χ. έντονες υψομετρικές διαφορές, ρέματα κ.λπ).

3. Γενικά στην εν λόγω πρόταση, πρυτανεύει η αρχή της κοινής ωφέλειας σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή εντός ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Αετού, Δήμου Αετού (Ν. Φλώρινας):

Άρθρο 1

Δημιουργία:

α) Του 3 οικοδομικού τετραγώνου, όπου χωροθετείται Χώρος Γυμνασίου,

β) Του 4 οικοδομικού τετραγώνου, όπου χωροθετούνται Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και Γυμναστήριο Γυμνασίου.

γ) Χώρους Πρασίνου Χ.Π.

δ) Οδών, πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Φεβρουάριος 2003 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του μελετητικού γραφείου Σπυρίδη Α. Κουταλού Β.Ο.Ε. «Υετός» σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε την 22.4.2003 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Αρτιότητα Εμβαδόν: 300τ.μ.

Πρόσωπο: 12μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Δόμηση:

Επιτρεπόμενη Δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ.14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87) αρθ. 1, παρ. 2β εδ ββ και γα.

(100*1,6)+ (100*0,80)+ (100*0,6)+ (Εοικ-300)*0,4=400τ.μ. και για επιφάνεια οικοπέδου πέραν των 300τ.μ. Σ.Δ.0,80

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5μ.

ε. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους: 2,00μ.

ζ. Αριθμός ορόφων:1

θ. Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ./85 όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 4

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών η αρμόδια Υπηρεσία οφείλει να ειδοποιήσει εγκαίρως την 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

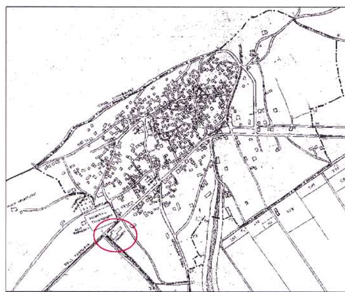
Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη 12 Μαΐου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.(03) ΚΑΙ Ο.Τ.(04) ΣΤΟ ΕΓΣΑ΄87 (Κ.Φ.Χ. Φλώρινα φ = 40 45΄, λ = -2 15΄)

Κ	Χ	Υ
Γ1	292.700,188	4.503.265,578
Γ2	292.776,680	4.503.330,176
Γ3	292.804,937	4.503.280,807
Γ4	292.739,405	4.503.225,652
Γ5	292.742,097	4.503.222,916
Γ6	292.806,952	4.503.277,286
Γ7	292.864,937	4 503.175,975
Γ8	292.792,054	4.503.172,062

Το εμβαδον του Ο.Τ.(03) είναι Ε= 5.190,55m²
Το εμβαδον του Ο.Τ.(04) είναι Ε= 6.812,52m²

Ο.Τ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
03	Δήμος Αετού
04	Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής δόμησης :
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης :
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων :

Ο Δήμαρχος Αετού βεβαιώνει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την υπ΄ αριθμό 31/2003 απόφαση του Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 29-11-03
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Διευθυντή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Συνοδεύει την με αρ.θμ. 719/19-5-03 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΔΗΜΟΣ ΑΕΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

στην περιοχή εντός ορίων οικισμού **Δ .Δ. ΑΕΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΕΤΟΥ** για καθορισμό **ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ, ΧΩΡΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ**

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Συνεδρίαση 5η
Εξετάζεται Θέμα 1ο
Κοζάνη 29-4-03

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.

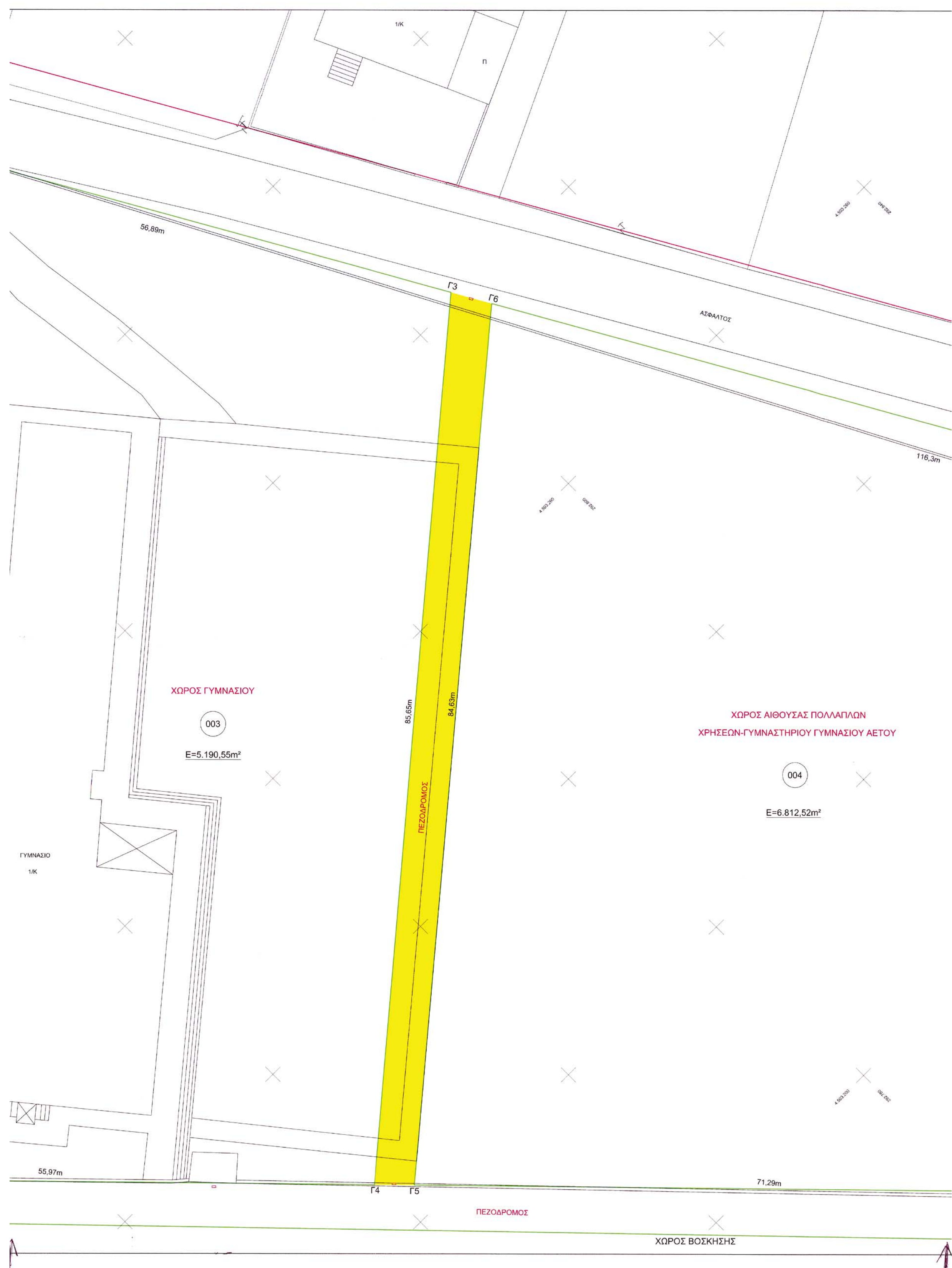
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. - ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε.
ΥΕΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΕΥΝΕΣ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
Α.Μ. 619 • Πλ. Ναυαρίνου 3 • Τ.Κ. 546 22 Θεσσαλονίκη • Τηλ. 2310250601-2 • Fax: 2310230428 • E-mail: yetos@otenet.gr

ΘΕΜΑ : **ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Γ** **(ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ,ΧΩΡΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ)** ABQ004B	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	4

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε. "ΥΕΤΟΣ" ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΕΥΝΕΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ Δρ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, M.Sc., Ph.D.		

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003





1/K
56,89m
Γ3
Γ6
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
116,3m
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
003
E=5.190,55m²
85,65m
84,63m
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΝ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΕΤΟΥ
004
E=6.812,52m²
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
1/K
55,97m
Γ4
Γ5
71,29m
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΒΟΣΚΗΣΗΣ


2/Κ
Γ7
Β
72.99m
ΧΩΡΟΣ ΒΟΣΚΗΣΗΣ
Γ8

Αριθ. Ι - 3392/02 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ο.Τ. 427Γ- 432 - 448.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ/ 25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι -4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ/30.10.89).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

6. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την 2/1/21.2.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Την 201/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη, αποφασίζουμε:

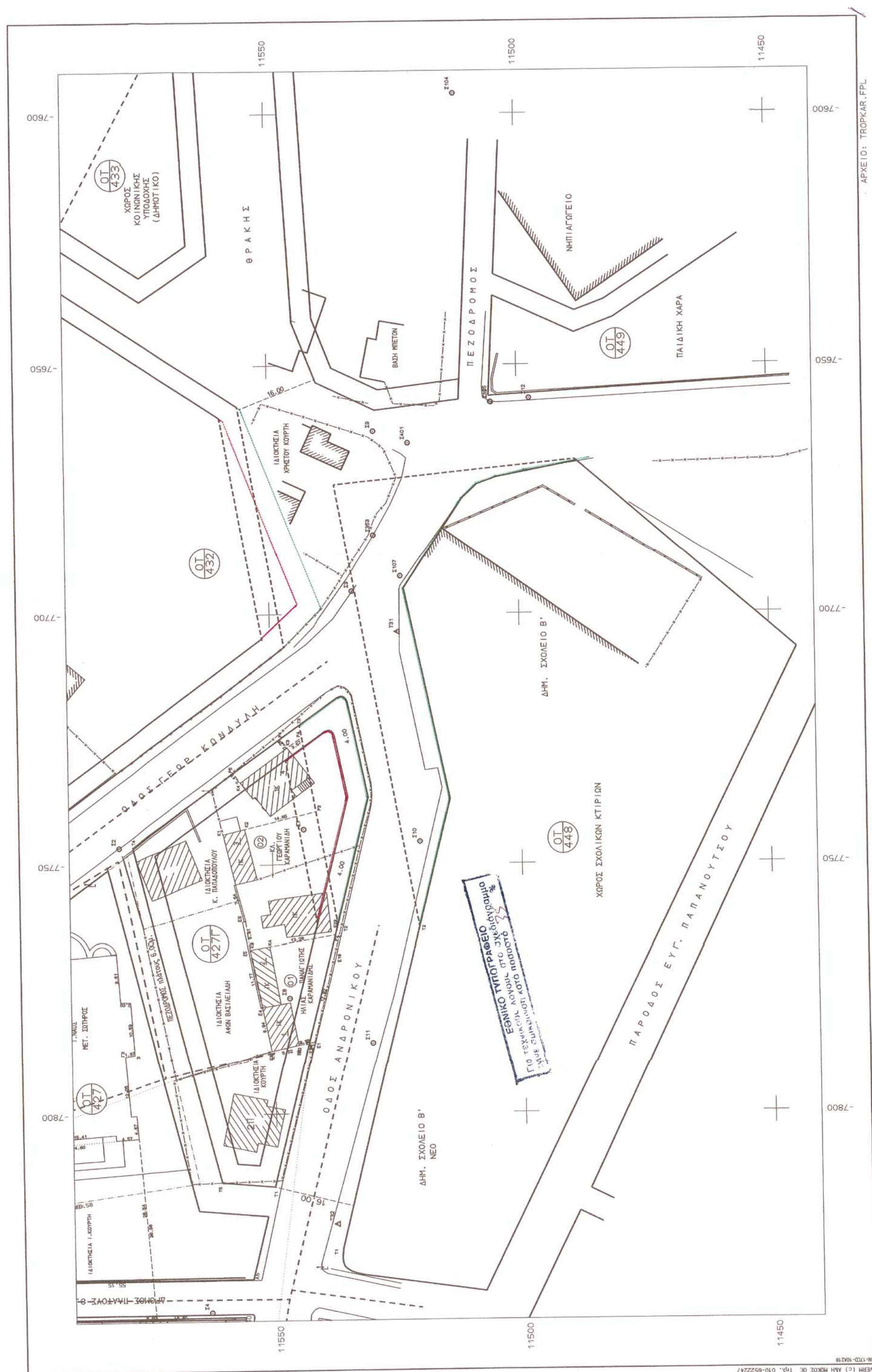
Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στων Ο.Τ. 427 Γ - 432 - 448 πόλεως Αλεξ/πολης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

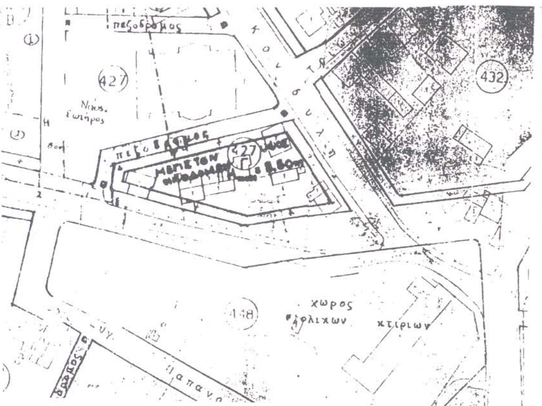
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 15 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΟΤ 433
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ)
ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΟΤ 449
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ 432
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΟΝΔΥΛΗ
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ Β'
ΟΤ 448
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΟΤ 427Γ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ Β' ΝΕΟ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΥΓ. ΠΑΠΑΝΟΥΤΣΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΕΙΟ: TROPKAR.FPL
11550
11500
11450
-7600
-7650
-7700
-7750
-7800



Συρματόπλεγμα
Μανδρότοιχος
Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
Κράσπεδο
Στύλος ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Απόφαση Νομάρχη ΕΒΡΟΥ Ι-4548/12-10-89/ΦΕΚ 674/30-10-89

ΤΟΜΕΑΣ Κ,V

Σ.Δ. = 1.00

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =70%

ΠΡΟΣΩΠΟ=13.00μ
Παρέκλιση = 8.00μ (προ 21-10-1978)

ΕΜΒΑΔΟ = 300 μ2
Παρέκλιση = 150 μ2 (προ 21-10-1978)

Ύψος κατά Γ.Ο.Κ 18.00μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ.

Η ρυμοτομική γραμμή Τ1Τ2 ορίζεται από τα σημεία :

Ρ1: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει απο τα σταθερά σημεία Κ1 & Κ2 του κτιρίου 1 και σε απόσταση 2.12 μ.

Ρ2: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθερά σημεία Κ3 & Κ4 του κτιρίου 2 και σε απόσταση 13.28 μ.

Η ρυμοτομική γραμμή Τ2Τ3 ορίζεται από τα σημεία :

Ρ3: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει απο τα σταθερά σημεία Κ1 & Κ2 του κτιρίου 3 και σε απόσταση 14.65 μ

Ρ4: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθερά σημεία Κ2 & Κ3 του κτιρίου 4 και σε απόσταση 3.57 μ

Η ρυμοτομική γραμμή Τ4Τ5 ορίζεται απο τα σημεία :

Ρ4: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθερά Κ4 & Κ3 του κτιρίου 4 και σε απόσταση 2.028 μ

Ρ5: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθερά σημεία Κ1 & Κ2 του κτιρίου 3 και σε απόσταση 2.41 μ

Η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε απόσταση 4.00μ παράλληλη από την ρυμοτομική γραμμή.

Η ρυμοτομική γραμμή Τ1Τ2 του Ο.Τ.448 ορίζεται σε κάθετη απόσταση 16.00μ απο την Ρ.Γ Τ1Τ2 του Ο.Τ 427Γ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΙΚΡΙΚΑ Φ. - ΛΕΟΝΤΙΔΗ Β.
ΤΗΛ/FAX 0551 - 23679
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 49
68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 21-2-03
Αρ. πράξεως 2/1
Απόφαση Νομάρχη 1-5392/02 15-4-03
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

Παπαδόπουλος Σαράντης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. Α' Β

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΘΕΣΗ
ΟΤ 427Γ-432-448

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Μαστορόπουλος Διονύσιος
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
-Η-
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Βασιλική Μαρτίνη
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ Ν. ΤΣΙΚΡΙΚΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 49 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ ΑΡ. ΤΕΕ 61214
Α.Φ.Μ. 045474907 ΤΗΛ. 23679